

丘北普者黑产业发展有限责任公司关于 丘北县纳龙湖 AAA 级旅游景区的 合作商招募公告

结合公司实际，丘北普者黑产业发展有限责任公司（以下简称：我公司）计划开展丘北县纳龙湖 AAA 级旅游景区开发建设运营管理项目，现公开招募合作商，诚邀有实力、讲诚信、符合条件的供应商参加比选，现将有关事宜公告如下：

一、招募单位

丘北普者黑产业发展有限责任公司

二、项目名称

丘北县纳龙湖 AAA 级旅游景区开发建设运营管理项目

三、项目基本情况

纳龙湖水利风景区为国家水利风景区，位于丘北县锦屏镇清平村，依托清平水库而建，景区占地面积约为 6.6 平方公里，水域水面约为 1.15 平方公里，是国家 AAA 级风景区和省级水利风景区，距县城约 13 公里，距普者黑风景区 26 公里，是一个集观光、娱乐、休闲、度假、科普、文化、生态等为一体，兼具水库型、河湖型、灌区型、水土保持型的多功能水利风景区。

四、合作范围及要求

(一) 我公司提供“纳龙湖国家 AAA 级景区”整个规划面积内所有经营项目，以委托方式授权运营。

(二) 合作商负责组建运营管理团队，全权负责景区运营管理，提供市场化、专业化、系统化的经营服务，包括制定景区发展规划、项目投资建设、商业咨询、市场开发、品牌建设、人才建设、销售经营等全过程的经营管理。

(三) 经营业绩要求：2022 年末，实现购票游客量 10 万人次以上，销售收入不低于 500 万元。后续年度我公司将与合作商签订目标责任书，对景区年游客量、销售收入、净利润增长率等关键指标进行明确，作为合作商考核关键内容。

(四) 收益分配：双方按可分配利润分成，我公司分成占比 60%，合作商占比 40%，双方于每一合作年度结束后 15 个工作日内进行年度结算；

(五) 合作期限暂定五年，合同期满后如公司经营正常、景区运营良好、收益稳定、无重大过失的，本协议自动顺延五年。

五、报名人资质要求

1. 在中华人民共和国境内登记注册并合法经营；
2. 具有独立法人资格和独立承担民事责任能力；
3. 具有相应的资金实力，注册资本不少于人民币 100 万元；

4. 具有景区运营管理经验企业或具有 10 年以上旅游地接运营业绩，品牌影响力较强的旅行社；

5. 具有云南省三星级（含）以上旅行社相应的运营资质、能力和运营团队；

6. 具有稳定全国旅游客源市场且能提出有效数据支撑的企业；

7. 具有较高行业市场地位和业务市场占比，能长期参与丘北县旅游产业发展的企业；

8. 信誉要求，投标申请人在 2010 年至今在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标人被取消或暂停财产被接管冻结破产等状态，投标申请人未被列入“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn) “失信惩戒对象查询”名单、“失信被执行人重大为税收违法案件当事人”名单，申请人法定代表人未被列入“失信被执行人”名单，以网上查询截图为准。投标申请人及其法人代表无行贿犯罪行为，以“中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn>)”上查询截图为准。

六、报名及文件要求

（一）报名方式

1. 参选人须在公告截止日期前将报名文件（电子文档）投递至指定邮箱：744539815@qq.com。逾期视为无效。报名文件

仅限投递 1 次，多次投递视为无效。参选人对报名文件的真实性、合法性承担相关责任，资料提交后概不退还。

2. 参选人在投递报名文件时，请注明公司名称及招标编号。

(二) 报名文件应包含：

1. 《企业法人营业执照》等相关证明文件（加盖单位公章）；

2. 企业基本情况、相关资质、业绩证明文件（加盖单位公章）；

3. 参选人名称（全称）、通讯地址、邮政编码、联系人及电话；

七、报名时间

2022 年 5 月 10 日 8:00—2022 年 5 月 17 日 17:30。

八、报名信息

不允许联合投标/报名。

九、比选/竞价方式/规则

我公司将根据报名文件，全面考虑参选人的综合实力及报价、综合服务等，以综合择优原则评审出中选人。

十、结果公示

比选结果将通过我公司互联网平台向社会进行为期5个工作日的公示。公示期满无异议的确定为合格中选人，进入合同谈判。

十一、其他

1. 监督单位：丘北普者黑产业发展有限责任公司 综合管理部。监督电话：0876-3067257；13577615878。

2. 参选人提供虚假文件的，我公司将保留依法追究相关责任的权力。

十二、本公告最终解释权归丘北普者黑产业发展有限责任公司所有。

丘北普者黑产业发展有限责任公司

2022年5月10日

