

丘北县档案馆老馆办公用房招租公告

根据《丘北县人民政府关于将原档案馆办公用房进行公开招租的批复》（丘政复〔2022〕447号）文件精神，经县人民政府研究同意，由云南云丘国资控股集团有限责任公司对位于丘北县锦屏镇彩云街34号的档案馆老馆办公用房，依照有关法律和管理规定，以现场竞价方式向社会公开招租，招租具体事宜如下：

一、资产介绍

- 1.资产名称：丘北县档案馆老馆办公用房
- 2.土地使用面积:1979.43 m²；建筑面积:4252.72m²
- 3.现场竞价保证金：壹仟元整（1000.00元）
- 4.加价幅度：500元/次
- 5.上述出租房产资产产权清晰，不存在任何法律风险。

二、报名资格、时间、地点及相关要求

1.凡属中华人民共和国境内企业、社会组织、自然人均可参加竞价。

2.报名时间:2022年8月22日至2022年8月25日,上午8:30至下午17:30。

3.报名时需提交材料:

(1)企业法人参与竞拍：须带上营业执照副本复印件；法

定代表人身份证明书及身份证复印件（如是委托他人竞拍：需提供法定代表人授权委托书、被授权人身份证复印件）以上资料一式两份（加盖企业鲜章）。

（2）自然人参与竞拍：须提供身份证复印件（一式两份）。

注：请参与竞拍人报名时携带身份证原件以供核验，报名成功后领取竞价须知。

（3）招租申请人要对所提供资料的真实性、准确性负责，若有虚假偏差，一经查实，将取消其招租资格。

（4）报名邮箱地址：1733218355@qq.com

（5）现场报名地点：丘北县锦屏镇东正街1号云丘集团三楼；联系人：张艺怀 15288636560。

三、现场竞价

1.竞价开始时间：2022年8月26日下午15时00分。

2.竞价开始前由工作人员对竞租人的身份进行确认，确认通过的竞租人才能参加竞价。

3.竞价地点：丘北县锦屏镇东正街1号云丘集团三楼会议室。

4.采用公开竞租的方式，竞租当天现场公布租赁底价，竞租者现场报价，价格最高者确定承租方，低于底价或无人竞价按流标办理。

四、公告发布媒介

本招租公告在丘北政务网、云丘集团微信公众号发布，同时在出租房屋周边粘贴公告。

五、竞价保证金交纳和退还

1.竞价保证金的交纳。

竞价保证金：壹仟元整（1000.00元），请意向人于2022年8月25日17:30以前自行到银行交纳或者转账交纳。

账户名称：云南云丘国资控股集团有限责任公司

开户银行：建行丘北县支行

银行账号：53001677336050138758

联系电话：张艺怀 15288636560

2.竞价保证金的退还。

竞价结束后，未竞得人的保证金于三个工作日内无息原路退还。竞得人的保证金壹仟元整（1000.00元）在交清租金和押金并签订租赁协议后三个工作日内无息原路退还。

六、现场踏勘

意向竞租人可联系出租人对该房屋进行现场踏勘了解，以现场踏勘现状为准。

联系人：张艺怀 15288636560

七、房屋公开招租方式及相关要求

1.房屋招租方式：至少3家（含3家）以上意向人报名，采用现场竞价方式公开竞价，价高者为竞得者。报价不低于底价，

低于底价按照流标处理。

2.取得房屋租赁使用权资格的竞得人，应当现场与受托人签订成交确认书。

3.本次房屋租期三年，租金两年一缴。具体时间以合同签订为准，在租期内每年房屋租金不增减，实行先缴租金后使用的原则。竞租人的报价不得低于招租底价。

云南云丘国资控股集团有限公司

2022年8月22日